KAUF UND MIETE

Neubauprojekt Heiligenkreuz a. W.

3 Doppelhäuser 3 Einfamilienhäuser

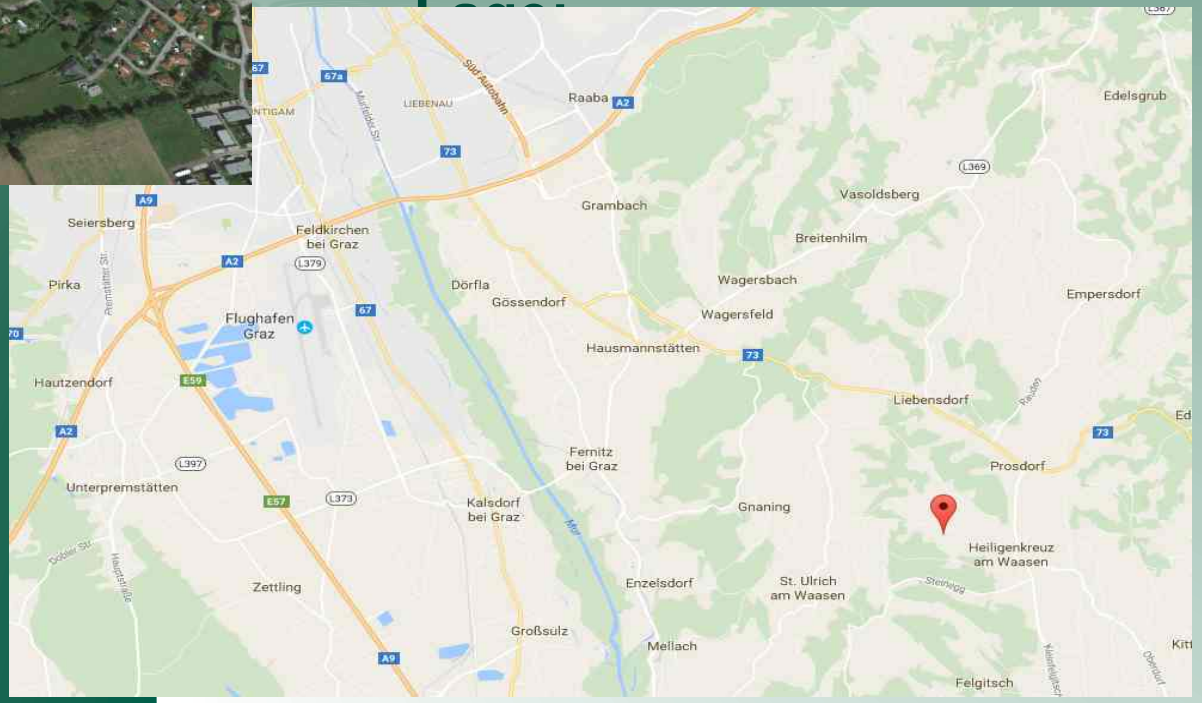
K&M Realitäten - Ing. Krainer Immobilientreuhand ■ St.-Peter-Hauptstraße 1, 8042 Graz ■ Tel.: 0650/458 8010

KAUF UND MIETE

Grundstück:

Heiligenkreuz a. W.

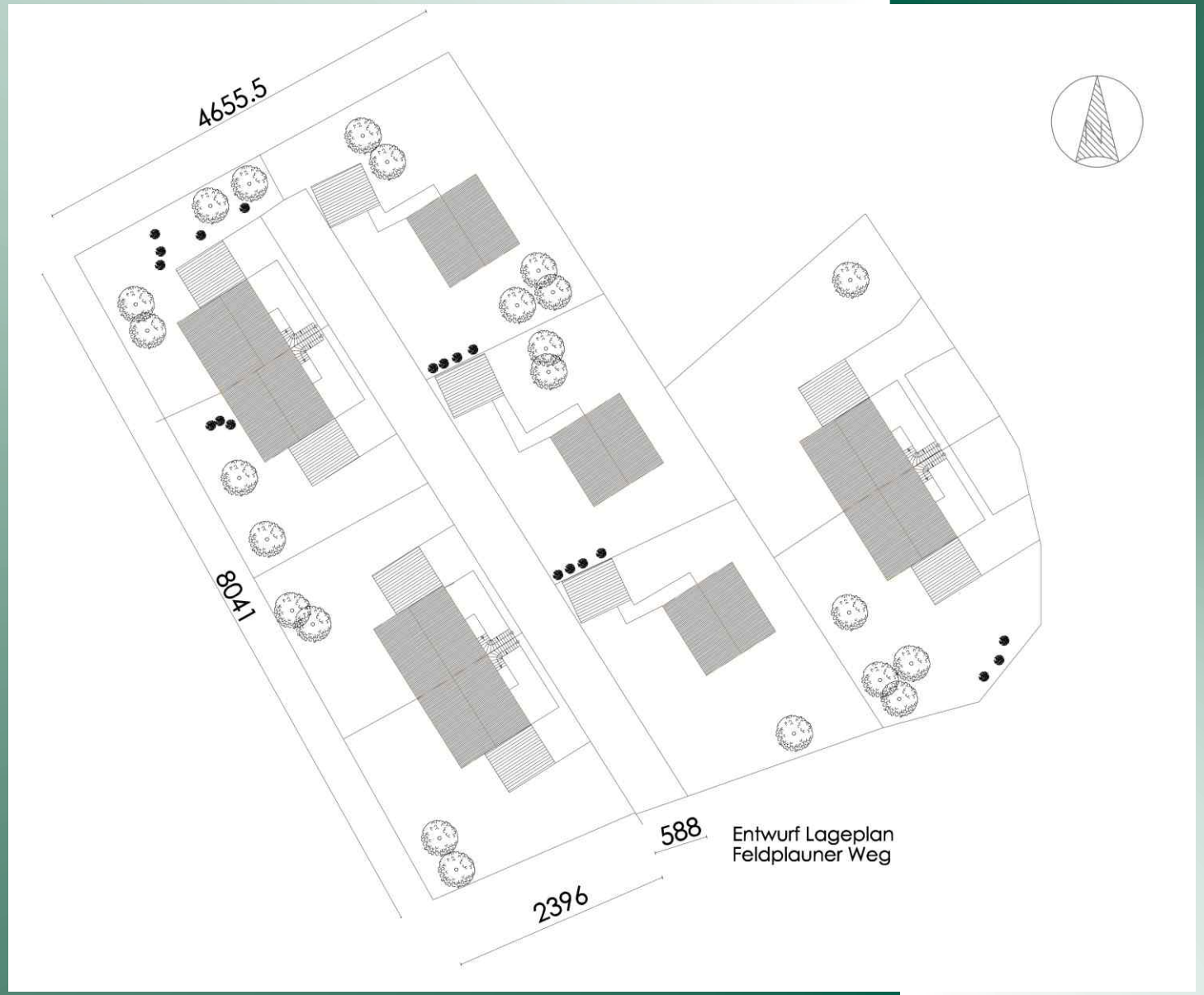
Ruhelage im Grünen
gute Infrastruktur
hochwertige Bauweise
Süd-West-Ausrichtung



nur 5 min zu Fuß zum Ortskern

K&M Realitäten - Ing. Krainer Immobilientreuhand ■ St.-Peter-Hauptstraße 1, 8042 Graz ■ Tel.: 0650/458 8010

Lageplan:



3 Häuser
ca. 105 m² Wfl
4 Zimmer
Doppelcarport
Grundstück
ca. 570 m²
Sommer 2018
schlüsselfertig

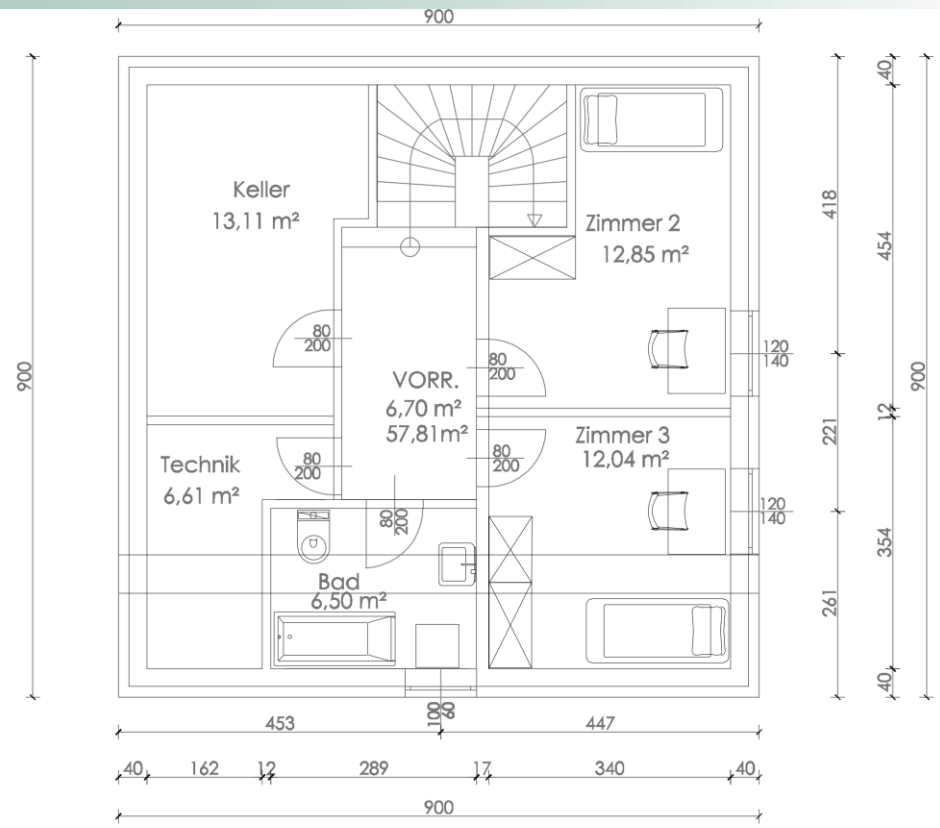
Kaufpreis:
ab € 269.900,--

3 Doppelhäuser
mit ca. 400 m² Garten
WO
KP DHH: € 249.900

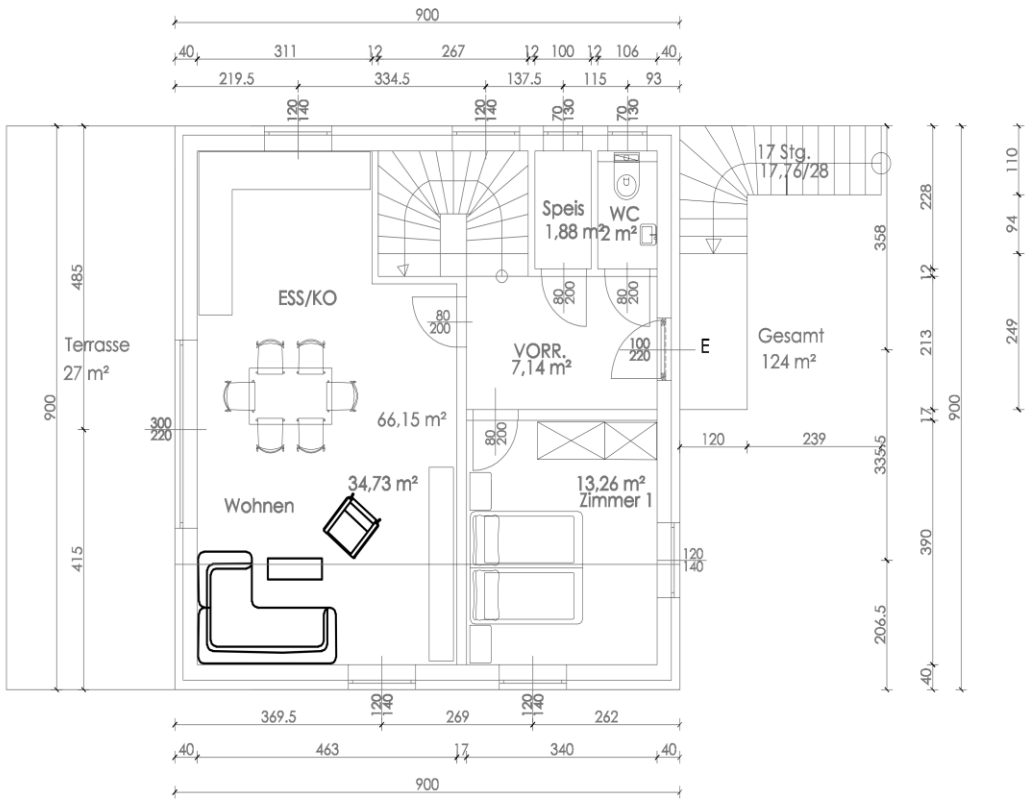
Grundriß: Erdgeschoß

KAUF UND MIETE

Grundriß: Obergeschoß



Erdgeschoss



Obergeschoss

KAUF UND MIETE

Bau und Ausstattungsbeschreibung kurz:

Bauweise: ziegelmassiv - 25 cm + 20 cm WVS

Innenwände: massiv/trockenbau - 12 cm
Raumhöhe: mind. 2,58 cm
Eingangstür: n. Klima-Brandschutzverord.
Fenster: 3 fach verglast - Kunstoff
Fensterbänke: Alu
Beschattung: Raffstore
Terrasse: 50 cm Betonplasterplatten / Wasseranschl.
Sanitär: gehobener Standard weiß /chrom
Heizung: Luftwärmepumpe - Fußbodenheizung
Elektro: laut Beschreibung Önorm 8015-2
Außenanlagen - humunisiert und begrünt
Böden: Parkett

Baubeginn: Sommer 2017 geplant

Bezug: Sommer 2018

Angebot: bezugsfertig/schlüsselfertig

Niedrigenergie - HWB - 36 kWh/m²a

Sonderwünsche können berücksichtigt werden!

Kontakt - Beratung:

Hr. Josef Rupp
Tel. 0664/ 3758 130
mail: rupp@km-real.at

KAUF UND MIETE

K&M Realitäten - Ing. Krainer Immobilientreuhand ■ St.-Peter-Hauptstraße 1, 8042 Graz ■ Tel.: 0650/458 8010