KAUF UND MIETE

Wohlfühlwohnen in Stadtnähe Graz!

nur 8 stilvolle Wohneinheiten verfügbar

KAUF UND MIETE

hochwertige Bauweise
ziegelmassiv
modern und zeitlos

beste Infrastruktur

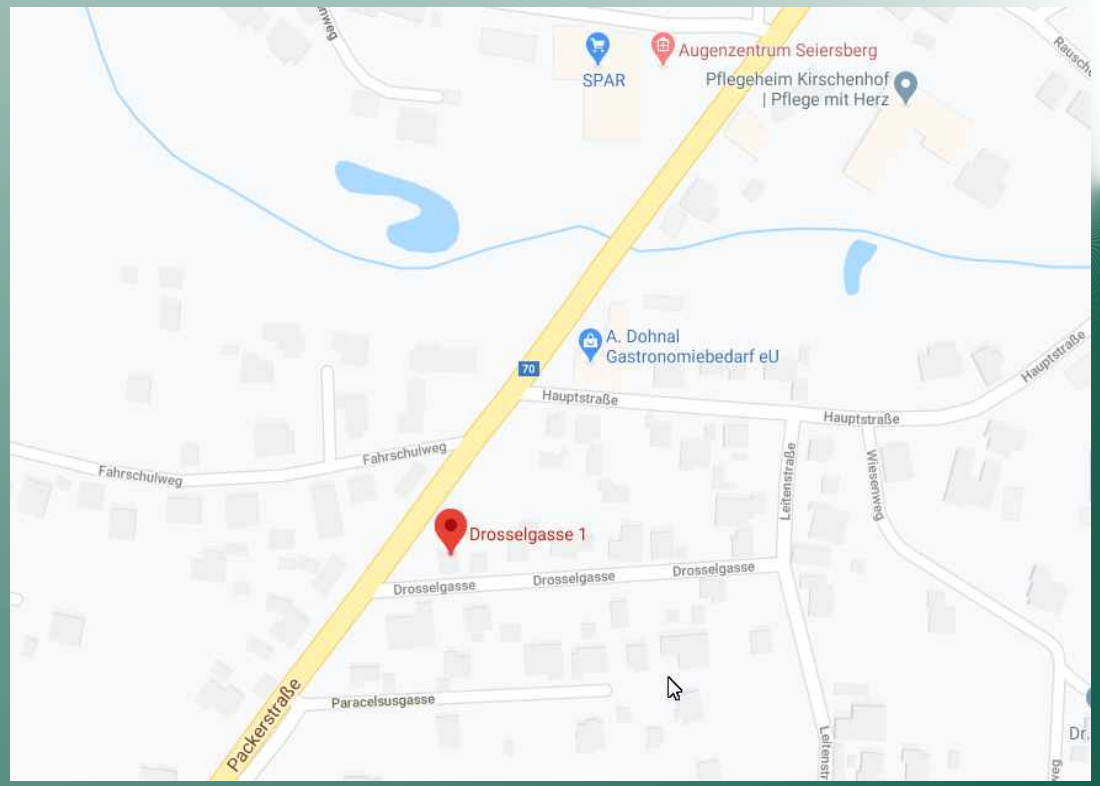
sonnige ruhige Lage

2 Stellplätze

KAUF UND MIETE

Graz - Seiersberg
PIRKA

Terrassenwohnungen mit bester Infrastruktur Werte die bestehen

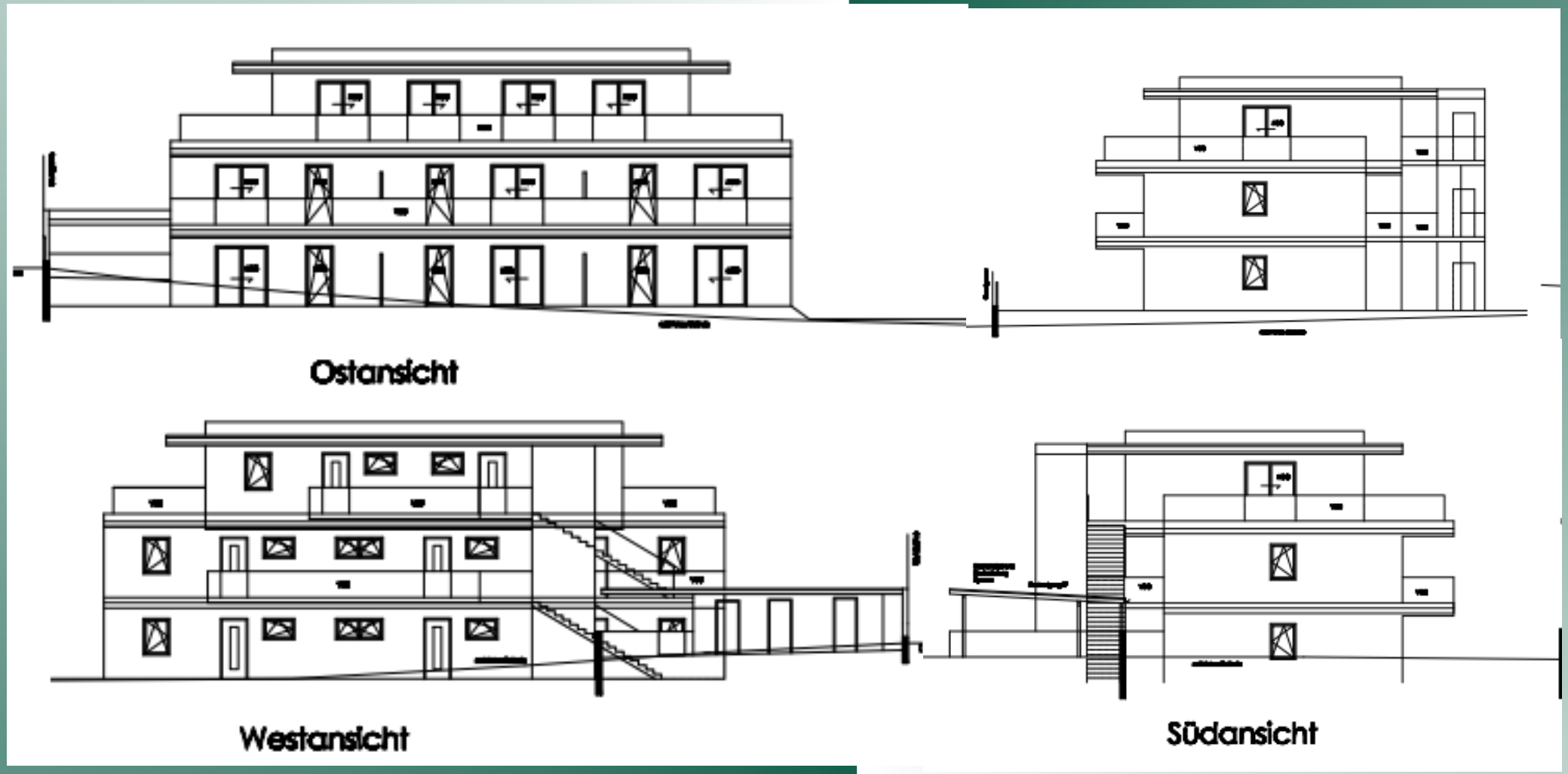


Lageplan:

nur 8 Einheiten
ca. 57 m² - ca. 59 m²
große Terrassen
Bezug Frühjahr 2021
schlüsselfertig

Verkauf:
DI Elke Trapp
0664/ 4095 366
trapp@km-real.at

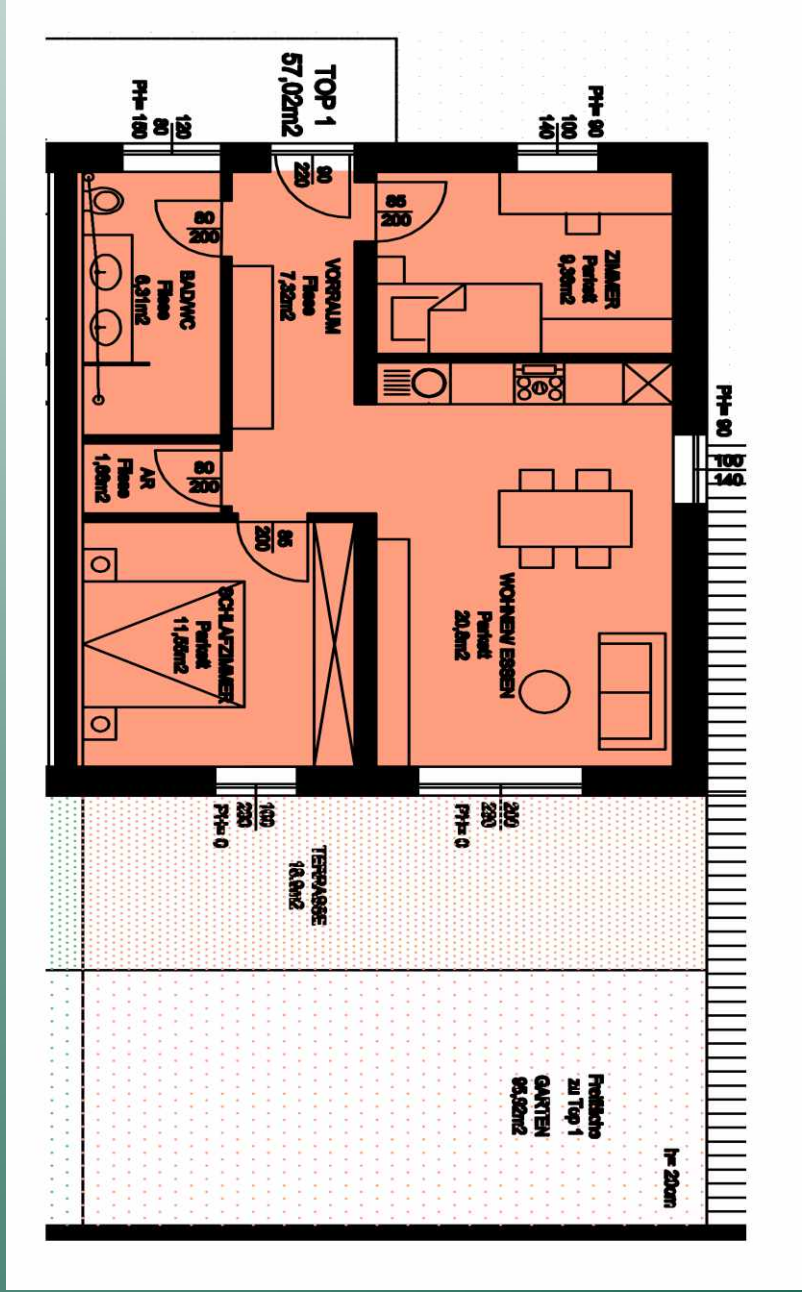
Ansichten:



die Kellerersatzräume befinden sich bei den Carports

KAUF UND MIETE

Top 1:



Schöne Gartenwohnung
ca. 57 m² Wohnfläche

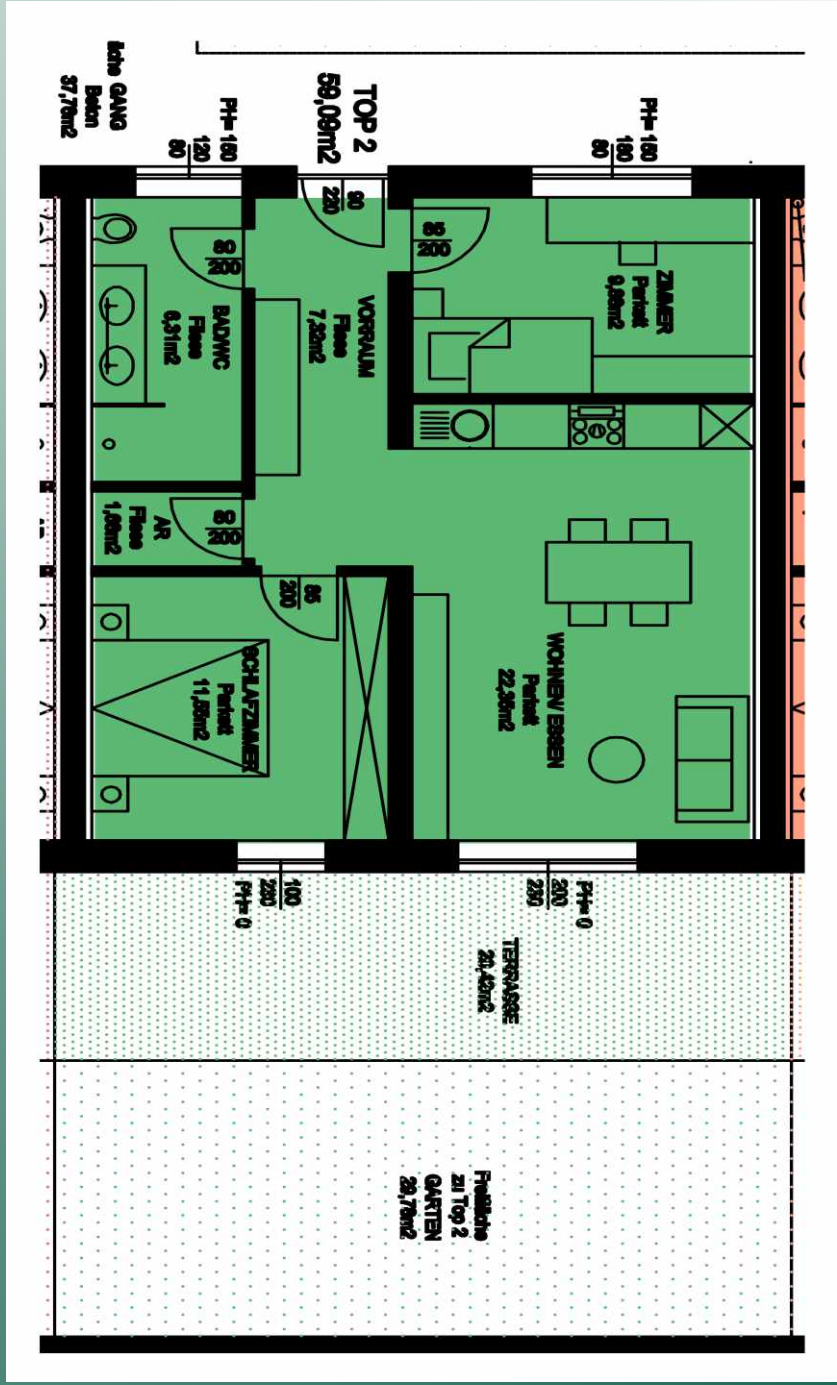
ruhiger Garten - nach Süd-Ost

2 Zimmer - Küche - Bad/WC - Vorraum
Wohnzimmer: ca.21 m² - große Glasflächen
Terrasse: ca.18 m²
Garten: ca. 35 m²
andere Planvariante auf Anfrage

praktische durchdachte Raumaufteilung:

Kaufpreis schlüsselfertig: € 185.000,--
Carport+Stellplatz: € 15.000,--

Top 2:



KAUF UND MIETE

Traumhafte Gartenwohnung
ca. 59 m² Wohnfläche

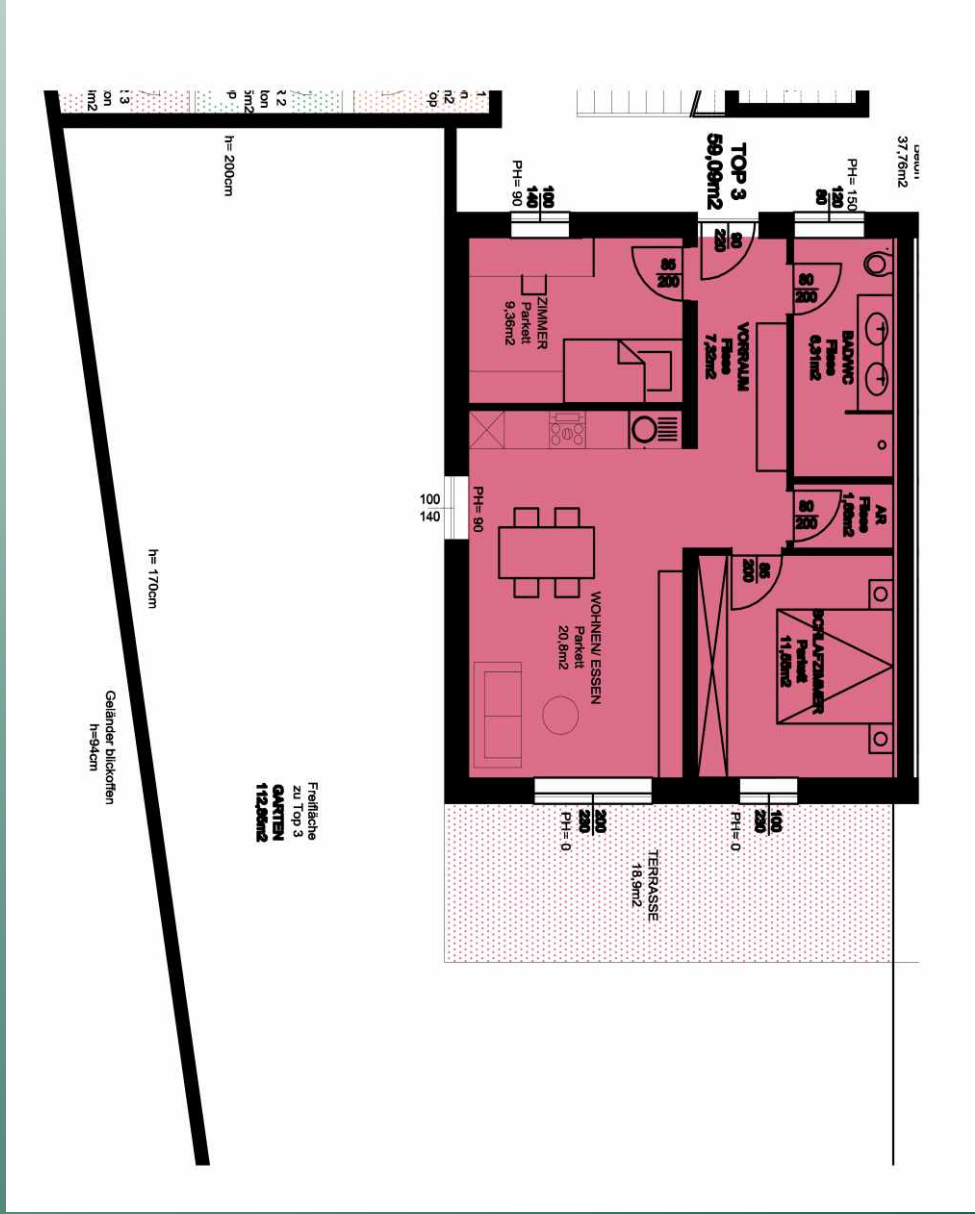
Garten - nach Süd - Ost

2 Zimmer - Bad/WC - gr. Vorraum - Abstellraum
Wohnzimmer: ca. 23 m² - große Glasflächen
Terrasse: ca. 20 m²
Garten: ca. 30 m²
andere Planvariante auf Anfrage

praktische durchdachte Raumaufteilung:

Kaufpreis schlüsselfertig: € 189.900,--
Carport + Stellplatz: € 15.000,--

Top 3:



KAUF UND MIETE

Traumhafte Gartenwohnung
ca. 59 m² Wohnfläche

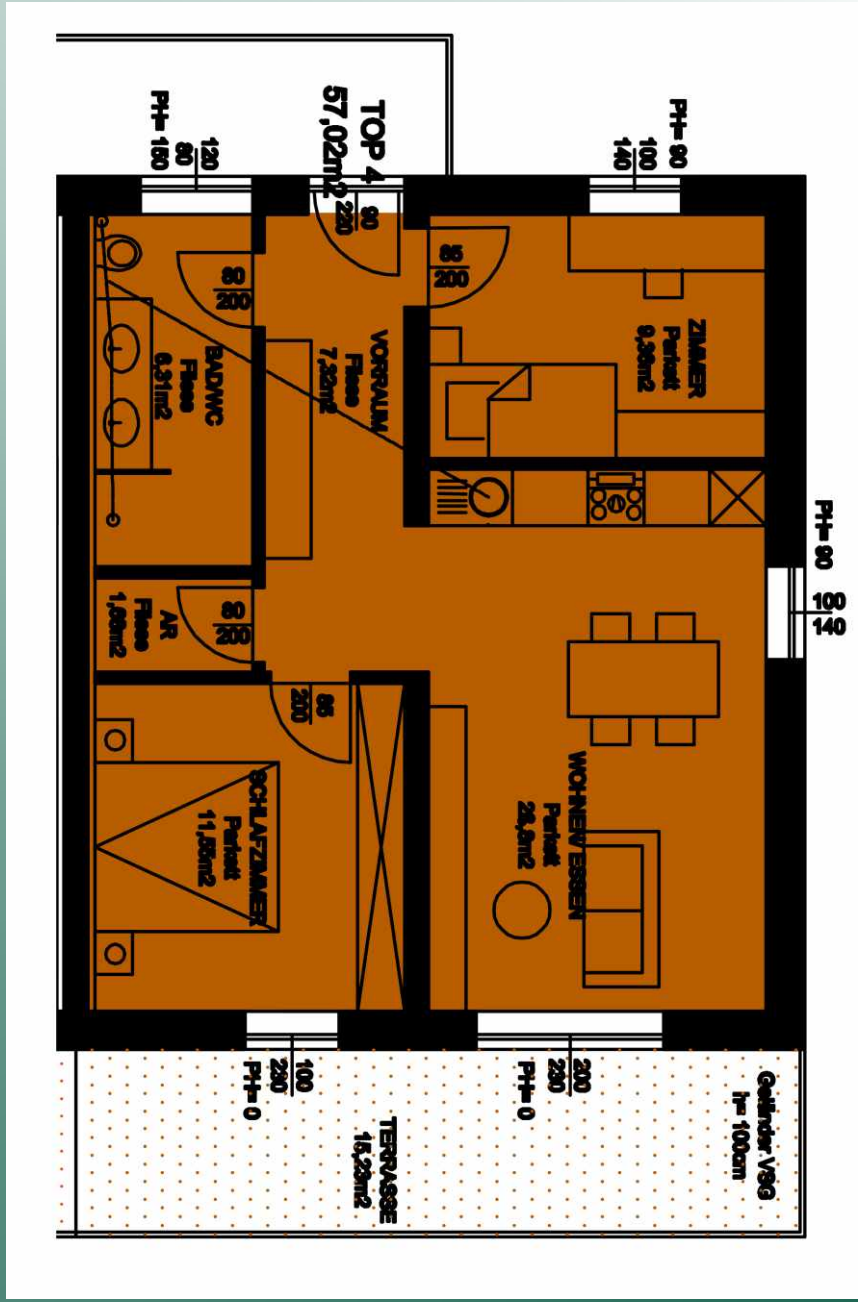
Garten - nach Süd - Ost

2 Zimmer - Bad/WC - gr. Vorraum - Abstellraum
Wohnzimmer: ca. 21 m² - große Glasflächen
Terrasse: ca. 19 m²
Garten: ca. 112 m²
andere Planvariante auf Anfrage

praktische durchdachte Raumaufteilung:

Kaufpreis schlüsselfertig: € 199.900,--
Carport + Stellplatz: € 15.000,--

Top 4:



Terrassenwohnung
ca. 57 m² Wohnfläche

hochwertige Bauweise

3 Zimmer - Bad/WC - gr. Vorraum - Abstellraum
Wohnzimmer: ca. 21 m² - große Glasflächen
Terrasse: ca.15,3 m²

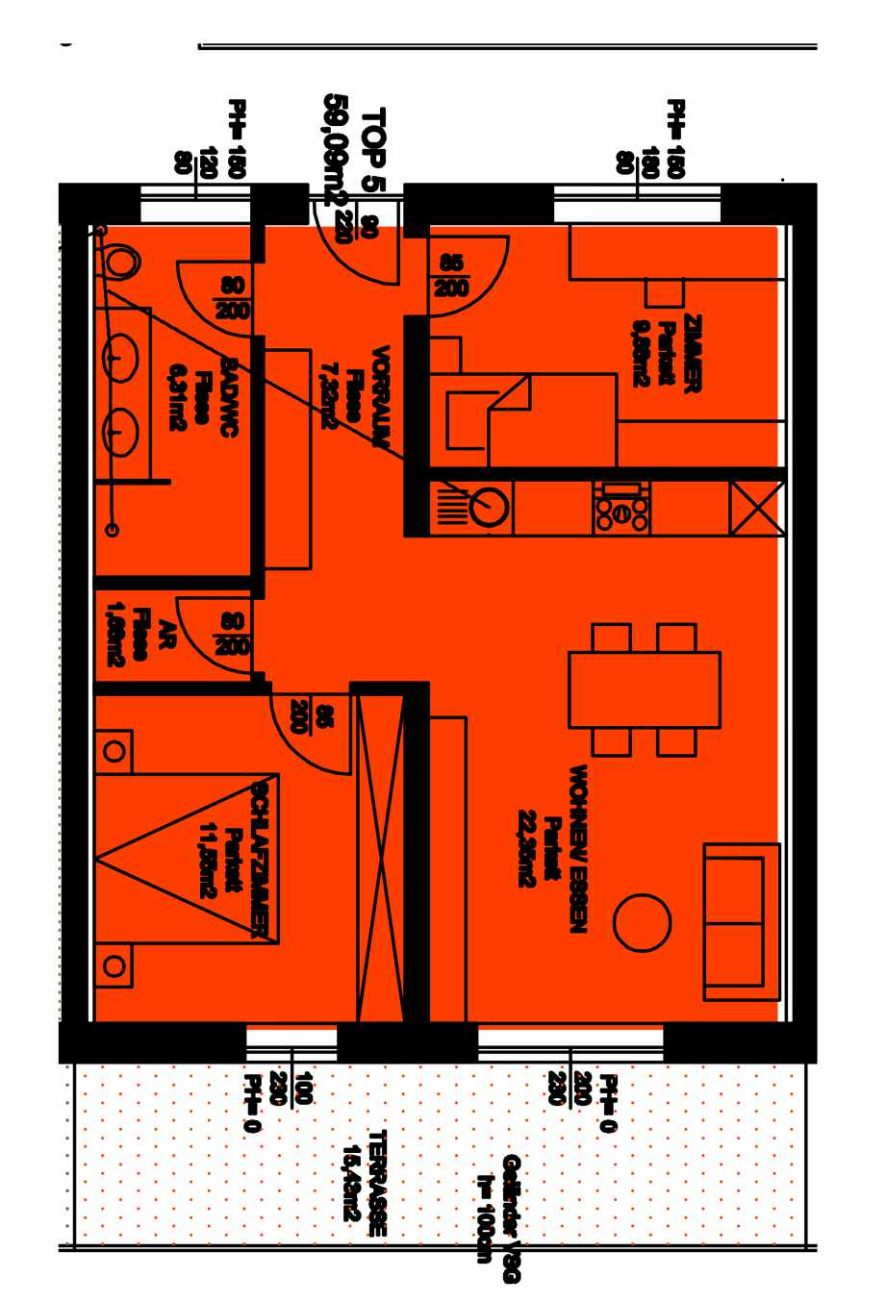
andere Planvariante auf Anfrage

praktische durchdachte Raumaufteilung:

Kaufpreis schlüsselfertig: € 189.900,--
Carport + Stellplatz : € 15.000,--

KAUF UND MIETE

Top 5:



Terrassenwohnung
ca. 59 m² Wohnfläche

hochwertige Bauweise

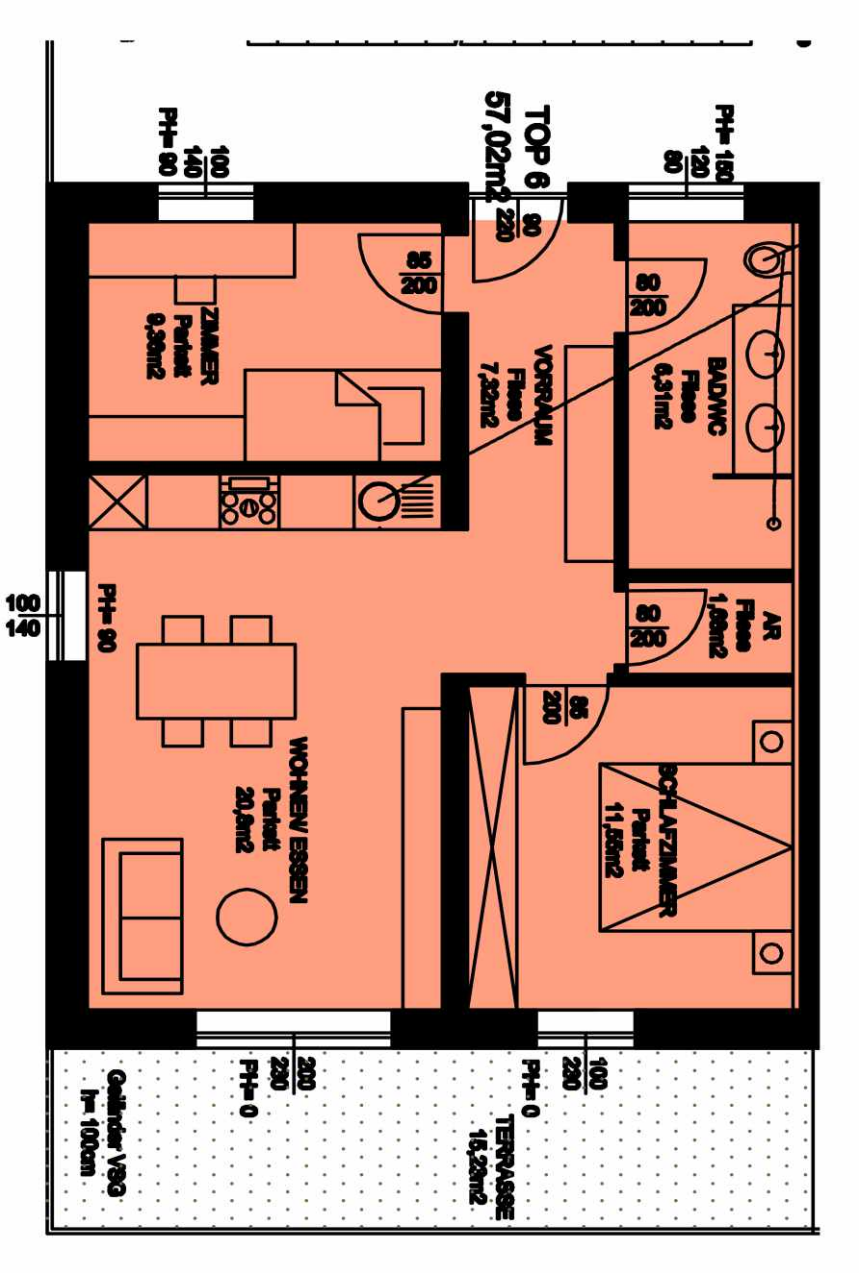
3 Zimmer - Bad/WC - gr. Vorraum - Abstellraum
Wohnzimmer: ca. 23 m² - große Glasflächen
Terrasse: ca.15,5 m²

andere Planvariante auf Anfrage

praktische durchdachte Raumaufteilung:

Kaufpreis schlüsselfertig: € 199.900,--
Carport + Stellplatz : € 15.000,--

Top 6:



Terrassenwohnung
ca. 57 m² Wohnfläche

hochwertige Bauweise

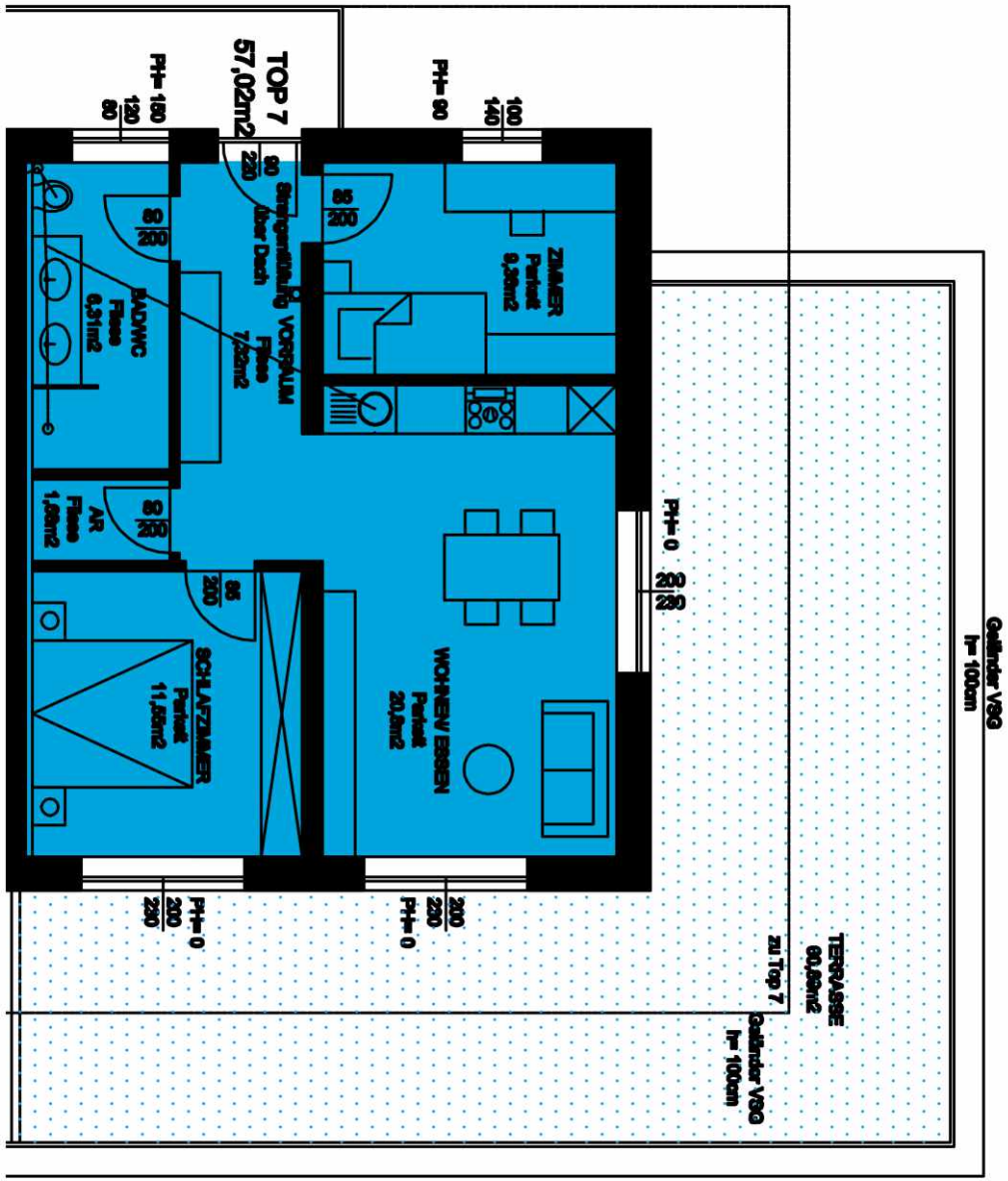
3 Zimmer - Bad/WC - gr. Vorraum - Abstellraum
Wohnzimmer: ca. 21 m² - große Glasflächen
Terrasse: ca.15,3 m²

andere Planvariante auf Anfrage

praktische durchdachte Raumaufteilung:

Kaufpreis schlüsselfertig: € 195.000,--
Carport + Stellplatz : € 15.000,--

Top 6:



KAUF UND MIETE

Top Terrassenwohnung
ca. 57 m² Wohnfläche

hochwertige Bauweise

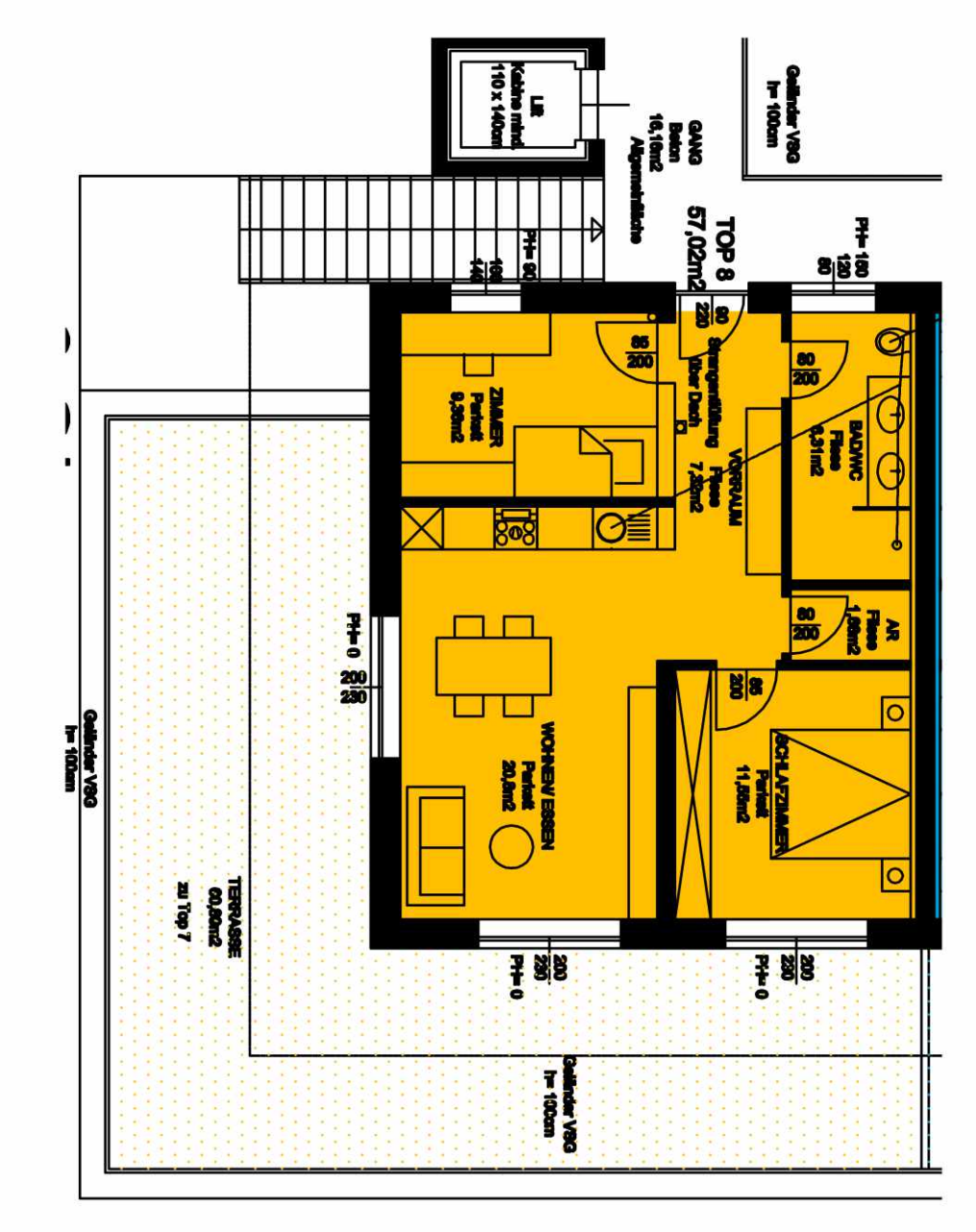
3 Zimmer - Bad/WC - gr. Vorraum - Abstellraum
Wohnzimmer: ca. 21 m² - große Glasflächen
Terrasse: ca 60 m²

andere Planvariante auf Anfrage

praktische durchdachte Raumaufteilung:

Kaufpreis schlüsselfertig: € 219.900,--
Carport + Stellplatz : € 15.000,--

Top 8:



Top Terrassenwohnung ca. 57 m² Wohnfläche

hochwertige Bauweise

3 Zimmer - Bad/WC - gr. Vorraum - Abstellraum
Wohnzimmer: ca. 21 m² - große Glasflächen
Terrasse: ca 60 m²

andere Planvariante auf Anfrage

praktische durchdachte Raumaufteilung:

Kaufpreis schlüsselfertig: € 219.900,--
Carport + Stellplatz : € 15.000,--

KAUF UND MIETE

Bau und Ausstattungsbeschreibung kurz:

Bauweise: Ziegelmassiv - 25 cm + 16 WVDS

Innenwände: ziegelmassiv - 12 cm
Raumhöhe: EG: 2,65 m - OG1: 2,65 m - OG2: 2,65 m
Eingangstür: n. Klima-Brandschutzverord.
Fenster: 3 fach verglast - Kunststoff
Fensterbänke: außen Aluminium - innen Kunststoff
Beschattung: Rolladen Alupanzer ausgeschäumt
Terrasse: Betonsteinpflaster / Wasseranschl.
Geländer Stäbe/Glas - Stahl
Sanitär: gehobener Standard weiß /chrom
Heizung: Fußbodenheizung
Elektro: laut Beschreibung Önorm 8015-2
Außenanlagen - Betonsteinpflaster, humunisiert und begrünt

Baubeginn: Frühjahr 2020

Bezug: Frühjahr 2021

Angebot: bezugsfertig/schlüsselfertig ohne Küche

Niedrigenergie - HWB - 35-38 kWh/m²a

Sonderwünsche können berücksichtigt werden!

Kontakt - Beratung:

Frau DI Elke Trapp
Tel. 0664/ 4095 366
mail: trapp@km-real.at

KAUF UND MIETE

K&M Realitäten - Ing. Krainer Immobilientreuhand ■ St.-Peter-Hauptstraße 1, 8042 Graz ■ Tel.: 0650/458 8010